**附件：**

**项目需求书**

**项目编号：ZWB[2022]005**

**项目名称：**：**中山市中医院综合楼可行性研究报告编制服务**

**中山市中医院总务部**

**2022年4月**

**目录**

1. **项目基本情况**
2. **服务商资格要求**
3. **项目须知**
4. **服务内容及要求**
5. **结算方式**
6. **响应文件**
7. **评审**
8. **调研结果的确定**
9. **调研时间与地点**
10. **联系方式**

**模版一：无违法违纪行为承诺书**

**模版二：无围标、串标承诺书**

**一、项目基本情况**

1、项目名称：中山市中医院综合楼可行性研究报告编制服务

2、项目内容：医院准备新建一栋综合楼，总投资额约4.8亿元，现拟委托一家公司进行项目可行性研究报告的编制及设计方案总平面、平面图的设计。

3、项目上限价：￥329,600.00元，超过采购上限价的属于无效响应。

**二、服务商资格要求**

1、响应服务商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织；

2、响应服务商须具有有效的且具备相关经营范围的营业执照；

3、响应服务商应具有项目的承接能力、合同的履约能力、售后服务能力、专业技术能力和良好的信誉；

4、响应服务商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。（提供两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章）；

5、响应服务商在以往参与公开招标活动中未有违法违纪行为并受过处罚（提供无违法违纪行为承诺书并加盖公章，参照模版一）；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供无围标、串标行为承诺书并加盖公章，参照模版二）。

7、本项目不接受联合体参与。

8、响应服务商需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程咨询资质登记。

**三、项目须知**

1、响应服务商不得相互串通报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他服务商的合法权益。

2、响应服务商所有证件资料不得涂改/更改。凡提供虚假证明文件的，需承担因此而产生的一切法律责任。

3、采购人将拒绝接受不合格的服务。如发现服务商所提供的服务不符合采购文件要求的，采购人将有权单方解除合同，并视为欺骗响应处理。

4、响应服务商不得以任何方式转包或分包本项目。

5、服务商对采购文件有疑问的，应在评审前向采购人提出。

6、本项目所有相关公告在中山市中医院（www.zsszyy.com）网站上发布，发布之日即视为有效送达，不再另行通知。

7、若合格服务商不足三家的，本项目作废，项目的延期报名与采购时间将另行通知。

**四、服务内容及要求**

1、服务商须熟悉国内医疗行业发展动态,熟悉相关政策法规和本市及周边地区的整体规划及医疗行业规划；

2、服务商须根据医院现状进行评估，能提出框架性的整体规划建设设想，制订可行的项目可行性研究实施方案；

3、项目内容包括项目可行性研究报告的编制，设计方案总平面、平面图的设计以及效果图的制作；

4、可研报告的内容和深度须达到标准要求，应满足项目投资决策的要求，能作为前期决策和项目立项的依据。

5、服务商须配合评审单位完成项目可行性研究报告评审工作，并根据评审意见对可研报告进行修订。

6、项目可行性研究报告包括但不限于以下内容：项目投资建设的必要性、市场调查和分析、项目需求分析、建设方案、公用配套工程、绿色建筑、节能方案、环境影响分析、项目组织管理架构及人员编制、项目招投标及实施进度计划、投资估算及资金筹措、社会评价、社会稳定风险分析、结论与建议等。

**五、结算方式**

可行性研究报告通过评审后，服务商开具全额发票，采购人于60天内一次性支付全部款项。

**六、响应文件**

1、响应文件一正七副，正本须加盖响应单位公章。

2、响应文件应包括但不限于以下部分：

1. 法定代表人证明书；
2. 法定代表人授权委托书；
3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信用记录查询结果打印页面；
4. 无围标、串标行为承诺书；
5. 无违法违纪行为承诺书；
6. 服务商概况；
7. 公司资质、业绩；
8. 项目服务人员配置；
9. 项目实施方案；
10. 报价

**七、评审**

**1、总则**

（1）本项目采用综合评分法进行评审，商务技术分70分，价格分30分。

（2）各项评分均按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。

（3）将各服务商的商务技术评分和价格评分相加得出其综合得分，出现综合总得分并列时，总报价低的服务商名次靠前。

**2、商务技术评分**

评审内容及评分细则如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **商务技术评审表(总分70分)** | | | |
| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评分细则** |
| 1 | 商务技术响应程度 | 10分 | 根据各投标人对采购文件商务技术条款的响应程度，完全响应为优，得10分，存在负偏离的，每个扣2分，扣至0分为止。 |
| 2 | 公司综合实力 | 10分 | 从服务商的资质、经验等方面进行评审：  1）行业资质高、项目经验丰富的，得10分；  2）行业资质较高、项目经验较丰富的，得7分；  3）行业资质、项目经验一般的，得4分；  没有提供不得分。 |
| 3 | 项目熟悉程度 | 10分 | 根据服务商对同类项目的熟悉程度，对项目重点难点理解程度等方面进行综合评审：  1）对同类项目熟悉，重点难点理解深刻的，得10分；  2）对同类项目较熟悉，重点难点理解较深刻的，得7分；  3）对同类项目熟悉程度一般，重点难点理解不到位的，得4分；  没有提供不得分。 |
| 4 | 服务方案 | 20分 | 从服务商提供的项目实施方案进行评审：  1）项目实施方案全面、具体，服务时间安排合理，报审流程、要求熟悉的，得20分；  2）项目实施方案较全面、具体，服务时间较合理，报审流程、要求较熟悉的，得15分；  3）项目实施方案一般，服务时间安排较合理，报审流程、要求熟悉程度一般的，得5分；  没有提供不得分。 |
| 5 | 团队实力 | 10分 | 拟投入本项目的人员满足项目需要，分工明确，专业性强，项目经验丰富，优的得10分，良好的得7分，一般的得4分。  没有提供不得分。 |
| 6 | 业绩 | 10分 | 近三年以来完成的同类项目业绩经验，每提供一个业绩得2分，满分10分。（响应文件需提供合同复印件） |

**3、价格评分**

1、价格基准价为满足需求要求且价格最低的报价。

2、服务商价格得分＝（价格基准价/响应报价）×30

**4、综合评分**

每个服务商的综合得分按以下公式计算：

综合得分＝商务技术得分＋价格得分。

**七、调研结果的确定**

1、调研结束后，评审委员会出具评审报告，评审结果在中山市中医院网站上公示3天，如无异议，由总务部报院长办公会议审批。

2、根据调研结果，由采购人通过广东省中介服务超市进行采购。

3、在签订合同过程中，如发现服务商借他人名义响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格。

4、如果服务商对此次调研活动有疑问，可依法向中山市中医院提出质疑，质疑应符合以下条件：

(1)提出质疑的应是直接参与本调研项目的服务商。

(2)质疑必须以书面形式提出，注明质疑的项目名称、项目编号、质疑服务商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。

(3)质疑文件必须由法定代表人签署或经法定代表人授权的代表签署，加盖单位公章，在公示期满前将质疑书原件送抵中山市中医院总务部。

(4)有质疑的具体事项、请求及理由，不得含有虚假、恶意成分，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规的名称及条款内容。

(5)质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

**八、调研时间及地点**

1、2022年4月15日上午9:30（请于09:25之前在行政楼3楼接待室门口完成签到）。（如时间有变动，将会提前另行通知）

2、评审地点：中山市西区康欣路3号中医院行政楼三楼3号会议室

**九、联系方式**

1、联系人：程小姐

2、联系电话：0760-89980312

3、联系地址：中山市中医院行政四楼403室总务部

**模版一：无违法违纪行为承诺书**

**无违法违纪行为承诺书**

本公司郑重承诺：本公司在以往参与公开招标活动中未有违法违纪行为并受过处罚。

如有发现相关违法违纪行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺。

响应人名称（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签名：

日期：年月日

**模版二：无围标、串标行为承诺书（模板）**

**无串通响应等违法违规行为承诺书**

本公司郑重承诺：本公司在参加本次项目名称：（项目编号：）活动中，无以下围标、串标行为：

（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判事宜；

（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

（五）不同供应商的响应文件相互混装；

（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（七）不同供应商的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一包组调研项目响应；

（八）法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

响应人名称（盖章）：

响应人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字（或盖私章）：

日期：年月日