**附件：**

**项目需求书**

**项目编号：ZWB[2022]017**

**项目名称：**：**中山市中医院医疗工艺规划与咨**

**询服务项目**

**中山市中医院总务部**

**2022 年8月**

**目 录**

1. **项目基本情况**
2. **服务商资格要求**
3. **项目须知**
4. **服务内容及要求**
5. **结算方式**
6. **响应文件**
7. **评审**
8. **成交供应商的确定**
9. **评审时间与地点**
10. **联系方式**

**模版一：无违法违纪行为承诺书**

**模版二：无围标、串标承诺书**

**一、项目基本情况**

1、项目名称：中山市中医院医疗工艺规划与咨询服务项目

2、项目内容：医院拟新建一栋集住院病房、医技、科教研于一体的综合大楼。项目规划占地约9800平方米，地上17层、地下2层，建筑面积73500平方米（地上部分面积59500平方米、地下部分面积14000平方米），项目另规划配套建设二层连廊（建筑面积约700平方米），以及污水处理站（建筑面积约300平方米），总投资额约5.3亿元，现委托一家公司提供医疗工艺规划与咨询服务，并出具综合楼《方案设计任务书》。

3、项目上限价：￥250000.00元，超过采购上限价的属于无效响应。

**二、服务商资格要求**

1、响应服务商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织；

2、响应服务商须具有有效的营业执照；

3、响应服务商应具有项目的承接能力、合同的履约能力、售后服务能力、专业技术能力和良好的信誉；

4、响应服务商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商。（提供两个网站的信用记录查询结果打印页面并加盖公章）；

5、响应服务商在以往参与公开招标活动中未有违法违纪行为并受过处罚（提供无违法违纪行为承诺书并加盖公章，参照模版一）；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供无围标、串标行为承诺书并加盖公章，参照模版二）。

7、本项目不接受联合体参与。

**三、项目须知**

1、响应服务商不得相互串通报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他服务商的合法权益。

2、响应服务商所有证件资料不得涂改/更改。凡提供虚假证明文件的，需承担因此而产生的一切法律责任。

3、采购人将拒绝接受不合格的服务。如发现服务商所提供的服务不符合采购文件要求的，采购人将有权单方解除合同，并视为欺骗响应处理。

4、响应服务商不得以任何方式转包或分包本项目。

5、服务商对采购文件有疑问的，应在评审前向采购人提出。

6、本项目所有相关公告在中山市中医院（www.zsszyy.com）网站上发布，发布之日即视为有效送达，不再另行通知。

7、若合格服务商不足三家的，本项目作废，项目的延期报名与采购时间将另行通知。

**四、服务内容及要求**

在学科规划确定的项目定位、学科设置、建设规划、发展战略的基础上，确定医疗功能单位及相关床位、诊室、手术室、大型设备及主要辅助设施等量化的医疗指标，并将上述医疗指标通过《方案设计任务书》的形式转化为对建筑空间的具体需求，从而更加科学地指导建筑规划及建筑方案设计。

1、管理层访谈：了解医院的学科规划，包括项目定位、学科设置、建设规划、发展战略，及综合大楼内主要医疗功能单位定位方向。

2、主要科室功能调研：编制主要科室医疗功能房间面积清单，并通过对拟进入新楼的主要科室进行功能调研，对面积清单进行修正。

3、医院平台科室流程调研：通过对医院现有建筑功能使用情况、内外交通组织情况，以及医院平台科室的功能定位，通过访谈方式，对支撑新楼临床功能的平台科室的功能、流程进行充分了解，形成对新楼与老楼连接的系统化建议。

4、平衡新楼总面积需求：量化确定进入新楼各项功能的面积规模，分析总结科室调研后的各方面情况，向医院管理方提供系统完善的功能规划建议，并以资源总量为目标平衡面积。

5、信息物流：根据项目拟设置的医院信息系统和主要子系统，配合以患者为中心的设计理念，对院内人流、物流组织的技术手段提供建议。

6、房型分析：根据项目定位及学科特点，对住院等进行典型房型规划，并通过调研确定典型空间标准，提供典型房间示意图。

7、建立一级流程架构：以原可研提供的建筑体量分析图为基础，依据拟进入新楼科室面积清单，建立合理可行的楼层功能分布架构。

8、《方案设计任务书》：基于上述各项工作，整合各项输入条件，对功能、房型、面积、流程、信息、物流等等功能要素提供文字、数据、图表、关系图等等资料，形成完整的《方案设计任务书》。

9、中标方案医疗工艺评估：以《方案设计任务书》为标准，对中标设计单位提供的方案设计图纸进行合理化评估，同时提供优化建议。

**五、结算方式**

《方案设计任务书》经审批确认后，服务商开具全额发票，采购人于60天内支付合同金额的80%，余20%在设计单位完成方案设计图纸后一次性支付。

**六、响应文件**

1、响应文件一正七副，正本须加盖响应单位公章。

2、响应文件应包括但不限于以下部分：

1. 法定代表人证明书；
2. 法定代表人授权委托书；
3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信用记录查询结果打印页面；
4. 无围标、串标行为承诺书；
5. 无违法违纪行为承诺书；
6. 服务商概况；
7. 公司资质、业绩；
8. 项目服务人员配置；
9. 项目实施方案；
10. 报价

**七、评审**

**1、总则**

（1）本项目采用综合评分法进行评审，商务技术分70分，价格分30分。

（2）各项评分均按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。

（3）将各服务商的商务技术评分和价格评分相加得出其综合得分，出现综合总得分并列时，总报价低的服务商名次靠前。

**2、商务技术评分**

评审内容及评分细则如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **商务技术评审表(总分70分)** | | | |
| **序号** | **评审内容** | **分值** | **评分细则** |
| 1 | 商务技术响应程度 | 10分 | 根据各投标人对采购文件商务技术条款的响应程度，完全响应为优，得10分，存在负偏离的，每个扣1分，扣至0分为止。 |
| 2 | 公司综合实力 | 10分 | 从服务商的资质、经验等方面进行评审：  1）行业资质高、项目经验丰富的，得10分；  2）行业资质较高、项目经验较丰富的，得8分；  3）行业资质、项目经验一般的，得6分；  4）行业资质、项目经验较差的，得4分；  没有提供不得分。 |
| 3 | 项目熟悉程度 | 10分 | 根据服务商对同类项目的熟悉程度，对项目重点难点理解程度等方面进行综合评审：  1）对同类项目熟悉，重点难点理解深刻的，得10分；  2）对同类项目较熟悉，重点难点理解较深刻的，得8分；  3）对同类项目熟悉程度一般，重点难点理解不到位的，得6分；  4）对同类项目熟悉程度和理解程度较差的，得4分；  没有提供不得分。 |
| 4 | 服务方案 | 18分 | 从服务商提供的项目实施方案进行评审：  1）项目实施方案全面、具体，时间安排合理，流程清晰可操作性强的，得18分；  2）项目实施方案较全面、具体，时间较合理，流程较清晰可操作性较强的，得15分；  3）项目实施方案一般，时间安排、可操作性一般的，得12分；  4）项目实施方案及时间安排、可操作性较差的，得9分；  没有提供不得分。 |
| 5 | 团队实力 | 10分 | 从投入本项目的服务人员进行评审：  1）人员配备充足，分工明确，专业性强，项目经验丰富的，得10分；  2）人员配备较充足，分工较明确，专业性较强，项目经验较丰富的，得8分；  3）人员配备、专业性、项目经验基本满足项目需求的，得6分；  4）人员配备、专业性、项目经验较差的，得4分；  没有提供不得分。 |
| 6 | 业绩 | 8分 | 近三年以来完成的同类项目业绩经验，每提供一个业绩得2分，满分8分。（响应文件需提供合同复印件） |
| 7 | 评价 | 4分 | 上述“业绩”评审项，根据投标人提供的业主单位出具的服务评价文件，评价结果为“好评”或“优秀”或相同含义的，每提供一份得1分，最高得4分。  备注:投标人须提供服务评价文件复印件，不提供不得分。 |

**3、价格评分**

1、价格基准价为满足需求要求且价格最低的报价。

2、服务商价格得分＝（价格基准价/响应报价）×30

**4、综合评分**

每个服务商的综合得分按以下公式计算：

综合得分＝商务技术得分＋价格得分。

**八、成交供应商的确定**

1、采购结束后，评审委员会出具评审报告，评审结果在中山市中医院网站上公示3天，如无异议，由总务部报院长办公会议审批。

2、由采购人通知成交供应商进行合同签订事宜，其他供应商不另行通知。

3、在签订合同过程中，如发现供应商借他人名义响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的，采购人有权取消其成交资格。

4、如果供应商对此次采购活动有疑问，可依法向中山市中医院提出质疑，质疑应符合以下条件：

(1)提出质疑的应是直接参与本采购项目的供应商。

(2)质疑必须以书面形式提出，注明质疑的项目名称、采购项目编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。

(3)质疑文件必须由法定代表人签署或经法定代表人授权的代表签署，加盖单位公章，在公示期满前将质疑书原件送抵中山市中医院总务部。

(4)有质疑的具体事项、请求及理由，不得含有虚假、恶意成分，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规的名称及条款内容。

(5)质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

**八、评审时间及地点**

1、2022年8月25日上午9:00（请于08:55之前在行政楼3楼接待室门口完成签到）。（如时间有变动，将会提前另行通知）

2、评审地点：中山市西区康欣路3号中医院行政楼三楼3号会议室

**九、联系方式**

1、联系人：程小姐

2、联系电话：0760-89980312

3、联系地址：中山市中医院行政四楼403室总务部

**模版一：无违法违纪行为承诺书**

**无违法违纪行为承诺书**

本公司郑重承诺：本公司在以往参与公开招标活动中未有违法违纪行为并受过处罚。

如有发现相关违法违纪行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺。

响应人名称（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签名：

日期： 年 月 日

**模版二：无围标、串标行为承诺书（模板）**

**无串通响应等违法违规行为承诺书**

本公司郑重承诺：本公司在参加本次项目名称： （项目编号： ）活动中，无以下围标、串标行为：

（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判事宜；

（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

（五）不同供应商的响应文件相互混装；

（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（七）不同供应商的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一包组调研项目响应；

（八）法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

响应人名称（盖章）：

响应人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字（或盖私章）：

日期： 年 月 日