**项目采购需求**

**一、项目概况**

1、项目名称：中山市中医院外墙清洗服务项目

2、项目内容：院内各楼栋外墙砖面、玻璃幕墙、铝合金窗、百叶等进行清洗，以及门诊楼1-2楼七个内庭花园的外墙立面清洗，对各楼栋瓦面、天面沟渠垃圾进行清理，包括除杂物、植物、污泥、积水等，并统计外墙砖损坏情况。

3、预算金额：40万元，超过采购上限价的属于无效响应。

4、服务期限：合同签订后40天内。

5、服务范围：见附件一项目清单。

**二、项目要求**

1、所有参与实际清洗作业的人员须参与过专门培训，持有特种作业证书等足以证明人员具有高空清洗作业能力的资质证明。

2、服务商需为本项目购买足额的保险，包括高空作业人员以及第三方的人和物，项目实施过程中出现的任何意外或事故，由服务商承担一切责任。

3、项目实施所使用的清洁剂、工具等，须符合相关标准或要求，因清洁剂、工具或作业人员原因造成的墙砖、玻璃损坏的，由服务商负责赔偿。

4、外墙砖面清洗后不得有任何的建筑残留物及污迹、污物、水泥点、积灰点等。

5、玻璃幕墙清洗后，不得有任何污迹并且光亮无水印。

6、铝合金窗、百叶清洗后，不得有积灰，应保持光亮无水印。

7、天面沟渠清理后，有得有杂物、植物、污泥等，排水通畅。

8、瓦面无建筑垃圾，无植物杂物。

**三、验收与结算**

项目完工，供应商提交验收资料（外墙损坏情况统计材料、清洗前后照片等），经采购人验收合格后，凭全额正规发票，采购人于60天内支付合同款项。

**附件一： 项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | **外墙材质** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 | 中医药文化馆 | 纸皮砖、玻璃幕墙 | 平方 | 3078 |  |  |
| 2 | 药学楼 | 纸皮砖 | 平方 | 3416 |  |  |
| 3 | 学生宿舍 | 纸皮砖、瓷砖 | 平方 | 4072 |  |  |
| 4 | 专家公寓 | 纸皮砖 | 平方 | 4200 |  |  |
| 5 | 综合馆 | 纸皮砖 | 平方 | 1450 |  |  |
| 6 | 行政楼 | 纸皮砖、玻璃幕墙 | 平方 | 3965 |  |  |
| 7 | 后勤楼 | 纸皮砖 | 平方 | 3168 |  |  |
| 8 | 医技楼 | 纸皮砖 | 平方 | 3915 |  |  |
| 9 | 门诊楼 | 纸皮砖、瓷砖、玻璃幕墙 | 平方 | 13777 |  |  |
| 10 | 住院楼 | 纸皮砖、瓷砖、玻璃幕墙 | 平方 | 21748 |  |  |
| 11 | 垃圾房 | 纸皮砖 | 平方 | 395 |  |  |
| 12 | 放射治疗大楼 | 纸皮砖 | 平方 | 1088 |  |  |
| 13 | 天面沟渠（水渠宽约计25公分） |  | 米 | 1235 |  |  |
| 14 | 检查外墙砖损坏情况 |  | 项 | 1 |  |  |
| 15 |  | 合计 |  |  |