采购需求

**一、项目概况**

1、项目名称：中山市中医院零星工程协议施工单位遴选项目

2、项目范围：医院10万元以下零星装修修缮工程。

3、项目预算：340万元

4、服务期：一年

5、结算方式：每季度进行一次结算，施工方出具零星工程结算书，采购人委托造价咨询公司进行结算审核，以结算审核价乘以折扣率进行项目结算。

6、报价：本项目以结算审核价为基准按折扣率报价，报价需包含材料、施工、验收、质量保证、保险、人工、社保、合理利润、相关税费等一切项目所需费用。

**二、工程质量**

1、符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

2、成交供应商要严格按照国家颁布的现行施工规范及安全操作规程施工。

3、施工现场各种管线、设施复杂，施工期间应注意原有设备设施的保护，一旦造成损坏，成交供应商应负责修复或照价赔偿。

4、工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》有关规定执行（整体工程质量保修期为两年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年）。

5、根据具体工程情况，验收前，采购人有权聘请第三方公司提供环境检测服务。如检测不及格的，采购人需聘请第三方公司提供环境净化服务，并待净化服务完成后再次进行环境检测，环境净化费用及后续的环境检测费用由成交供应商承担，直至环境检测报告的结果符合国家行业合格标准。

6、本项目如涉及网络布线的，材料、施工及验收要求如下：

6.1 网线、网络模块、面板、配线架、水晶头均要求使用CAT-6类标准产品，由乙方负责购买并安装。

6.2 网线铺设须单独套管和单独设置线槽，不能与强电线缆共用。

6.3 工作间处要求在86标准底盒上安装CAT-6类网络模块和面板，并按照T568B标准接线。

6.4 弱电间处要求在机柜上安装网络配线架，并相应安装好CAT-6类网络模块，按照T568B标准接线。

6.5 如施工需要拆除甲方原有网络点位的，乙方须在拆除确认单上记录及保留好原有点位的编号，经甲方信息科签字确认后方可拆除，否则乙方应负责修复或照价赔偿。

6.6 施工完成后由乙方负责按FLUKE（福禄克）六类标准对网线进行端对端测试，并向甲方提交相应的测试合格报告。

**三、材料及设备要求**

1、项目所用材料及施工设备，由成交供应商自行采购解决。采购的材料、设备，必须附有产品合格证或试验报告，符合国家及行业质量要求。

2、采购人保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托第三方检测机构对本工程进行独立检测的权利。

**四、安全文明措施**

1、安全文明施工应达到中山市规定的文明工地标准。

2、成交供应商应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。严格按照安全技术操作规程进行操作，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故责任和发生的费用。

3、成交供应商在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。

4、文明施工，进入施工现场应严格遵守现场管理制度，服从主管部门的管理，保持环境卫生清洁，做好现场垃圾的处理工作，减少不必要的噪音，以免影响正常的诊疗秩序和病人休息。

5、安全施工，施工现场设立安全警告牌，危险区域注意现场围蔽，杜绝与施工无关的人员进入施工现场；施工期间注意用电安全，操作规范，保障自己与他人的生命财产安全，施工期间，由于施工方问题造成的事故，一切责任由施工方负责。

6、施工期间，人员安全防护措施需按要求进行配备，一旦发现有危险施工等违规行为，一律严惩；特种作业人员需经过相关培训并持证上岗，上岗前需进行相应的安全培训。

**五、验收**

1、严格按国家、省、市现行的质量评定标准和施工验收规范、规程进行施工和验收。

2、成交供应商必须负责并保证本工程通过采购人组织的验收。

3、本工程质保期按《房屋建筑工程质量保修办法》执行，质保期自竣工验收合格之日起计算。在工程验收时，成交供应商向采购人出具质量保修书，质保期内出现的质量问题由成交供应商无条件保修。

**六、结算**

1、完成结算审核后60天内，按工程结算价支付至97%（不计利息）。

2、剩余3％作为保修金，在两年缺陷责任期满后三个月内支付（不计利息）。