**采购需求书**

**一、项目概况**

1、项目名称：中山市中医院2025-2028年除四害和白蚁防治服务项目

2、项目概况：医院拟委托一家服务公司，负责医院本部、悦来门诊、老干门诊、宿舍、商铺等医院所有物业室内、室外的除四害服务（鼠、蟑螂、蚊、蝇）及建筑物内的白蚁防治工作，总面积约26万平方米。

3、预算金额：144,000元

4、服务期：三年

1. **服务内容**

1、防治对象：鼠类、蟑螂、蚊类、蝇类、白蚁。

2、四害防治：医院本部外围区域每月不少于两次，室内根据科室的实际需求随时响应，悦来门诊部每月不少于两次，老干门诊部每月不少于一次。

3、如爱卫办等上级主管部门有相关规定的，须根据要求进行病媒防治，且不得另外收取费用。

4、如合同期内如遇登革热等传染疾病暴发期的，服务商须无条件配合采购人进行病媒治理，不另外收取费用。

5、白蚁防治服务：接到采购人通知后，在两日内完成灭杀处理。

6、防治措施：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 防治对象 | 防治措施 | 备注 |
| 鼠类 | 1、定点投放灭鼠毒饵：建筑物外墙边等鼠类较容易入侵场所放置灭鼠屋并投放毒饵，贴上标识，按盗食情况进行更换，并观察老鼠的摄食情况。（院内安装不少于100套带锁扣鼠饵站及明显标识）2、对一些不宜投放毒饵的场所(如病区、宿舍、饭堂周边、中药房、天花等)用粘鼠胶板等进行物理捕杀。3、定期对院区建筑物周边、内部进行检查，发现疑似鼠洞，要及时填堵。 | 灭鼠屋及毒饵投放密度根据现场实际情况调整 |
| 蟑螂 | 1、根据蟑螂活动踪迹，对下水道、垃圾房等重点孳生地定期进行烟熏处理，杀灭孳生和栖息的蟑螂。2、对室内场所用杀蟑胶饵等专用灭蟑胶饵进行诱杀。3、在上述灭蟑范围内的墙壁缝隙、垃圾点、下水道用高效低毒的卫生杀虫药物进行全面滞溜喷洒1次，最大限量杀灭栖息的蟑螂。4、氧气房周边下水道、住院部周边化粪池下水道需使用电热式冷烟雾机，其他下水道、沙井，需使用热力烟雾机。5、药物要求：室内灭蟑采用拜耳、拜灭优杀蟑饵剂。 |  |
| 蚊、蝇类 | 1、室外绿化、下水道等区域按要求进行全面检查及喷施灭蚊药物，针对沙井口施放灭蚊幼制剂。2、室内根据具体情况实施安全环保的灭蚊处理。3、如有特殊情况（登革热高发期或全市统一安排灭蚊等），需按相关要求增加灭杀次数。4、外围消杀要检查滋生地及清理 。使用手推式高压常量喷雾机消杀。 | 按高发期调整防治频率，以甲方通知为准 |
| 白蚁 | 用白蚁生命探测仪精确定位蚁巢或白蚁活动数量多的木构件，在蚁道或蚁巢上均匀施放传染粉剂达到整巢灭杀效果。 | 本项目不包括绿化树木的白蚁防治 |

**三、服务质量标准**

1、《全国爱卫会灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准》

2、《广东省爱卫会除四害标准及考核鉴定办法》

**四、服务要求**

1、服务人员须经过专业培训，有丰富的工作经验。

2、使用的药物须符合国家标准的高效低毒对人畜无公害产品。

3、每次服务后做好工作记录，由双方项目负责人签名确认。

1. 如达不到防治效果的，服务商须增加服务次数，直到符合采购人要求。
2. 在喷施药物、防治处理时，应尽量避开人流高峰期，避免对周围人群的影响。
3. 服务期间如发生人员安全事故，责任由服务商承担，如造成采购人损失的，服务方须承担赔偿责任。

**五、付款方式**

1、每季度结算一次

2、根据服务商提供的服务记录表、对应金额的发票，甲方于60个自然日内支付相应款项。