附件1：中山市中医院物业明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 现状地址 | 评估面积(m²) | 评估月租金单价（元） | 评估月租金总价（元） |
| 1 | 医疗用品商行、助听器店、眼镜店 | 中山市西区康欣路3号医疗用品商行、助听器店及眼镜店 | 125.85 | 700 | 88095 |
| 2 | 院内超市 | 中山市西区康欣路3号中医院医技楼一楼生活服务区（1） | 45.86 | 700  | 32102  |
| 中山市西区康欣路3号中医院医技楼一楼生活服务区（2） | 146.1 | 700  | 102270  |
| 3 | 自助售卖机场地 | 中山市中医院住院楼十三楼电梯大厅 | 1.5 | 400  | 600  |
| 中山市中医院住院楼三楼手术室家属等候区 | 1.5 | 400  | 600  |
| 中山市中医院医技楼二楼超声科候诊大厅 | 1.5 | 400  | 600  |
| 4 | 银行柜员机场地（一） | 中山市西区康欣路3号中医院门诊一楼过道 | 20 | 暂未出报告 | 暂未出报告 |
| 5 | 银行柜员机场地（二） | 中山市西区康欣路3号中医院门诊一楼大堂西药房候药区后 | 6.5 | 暂未出报告 | 暂未出报告 |
| 6 | 商铺（一） | 南安路2号之三底层第二卡 | 16 | 20  | 320  |
| 7 | 商铺（二） | 南安路2号之三底层第三卡 | 34 | 20  | 680  |
| 8 | 商铺（三） | 南江路2号之二底层全卡 | 100.73 | 20 | 2015 |
| 9 | 商铺（四） | 南江路2号之三底层第一卡 | 25 | 20  | 500  |
| 10 | 商铺（五） | 南江路2号之三底层第二卡 | 20 | 20  | 400  |
| 11 | 商铺（六） | 悦来路悦来上街2号第三卡 | 46 | 70  | 3220  |
| 12 | 商铺（七） | 竹苑新村商铺 | 65.29 | 55  | 3591  |